

Wijkscan Crabbehof / Zuidhoven



Aantal inwoners • Crabbehof (incl. Zuidhoven) telt 8.475 inwoners.
In de tabel hiernaast is te zien hoe dit verdeeld is over de leeftijdsgroepen.

Samenstelling huishoudens • In Crabbehof/Zuidhoven wonen 4185 huishoudens.
De éénpersoonshuishoudens zijn oververtegenwoordigd (48%) en het percentage éénoudergezinnen is hoog, 11% (9% Dordts gemiddelde).

Jaar	Aantal inwoners
0-14	1440
15-24	805
25-64	4445
65+	1785

Inkomensverdeling • Het gemiddelde inkomen ligt in Crabbehof / Zuidhoven lager dan in Dordrecht: € 20.400,-. Het gemiddelde inkomen in Dordrecht is € 25.100,-.

Woningaanbod • In Crabbehof / Zuidhoven staan 4.603 woningen, waarvan 1.566 koopwoningen en 3.037 huurwoningen.

Leefbaarheid • Het gemiddelde rapportcijfer voor Dordrecht is 7,3. In Crabbehof / Zuidhoven ligt dit met een 6,9 lager .

Veiligheid • Bewoners van Crabbehof / Zuidhoven geven hiervoor het rapportcijfer 6,7 en dat ligt lager dan het Dordts gemiddelde van 7,2.



Introductie

Na WOII werd Dordrecht uitgebreid met eerst Wielwijk en vervolgens Crabbehof. Het grootste deel van de wijk is gebouwd in de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw. In de buurt Zuidhoven werden vooral eengezinswoningen gebouwd en er ontstond een groot verzorgingshuis. Crabbehof werd opgezet met doorgaande straten met daaraan vooral portiekflats met daartussen plantsoenen met eengezinswoningen. Zowel door de fysieke scheiding (S.M. Hugo van Gijnweg) als door de aard van de woningen en bewoners, is er in alle opzichten een groot verschil tussen Crabbehof en Zuidhoven. Op dit moment sluit de woningvoorraad van met name Crabbehof niet meer aan bij de wensen van deze tijd. Er staan veel kleinere, goedkope portiekflats in de huursector. Rond de plantsoenen vinden we de (kleine) eengezinswoningen. Het merendeel hiervan is koop.

In 2012 werd een visie voor Crabbehof opgesteld: Toekomst voor Crabbehof en van daaruit een herstructureringsprogramma. Dit meerjarenprogramma wordt nog steeds uitgevoerd. Het doel is vooral om meer variatie in de woningvoorraad te brengen door sloop en nieuwbouw.

Vernieuwing

Een deel van de wijk is al aangepakt: aan de randen van de wijk is nieuwbouw toegevoegd (appartementen aan de Spirea, het complex Buitenhof aan de Piersonstraat, appartementen rond de Vorrinklaan en de eengezinswoningen rond de Joop den Uylstraat). Rond de Colijnstraat zijn een aantal portiekflats gesloopt. Hier komt nieuwbouw voor terug. Ook het winkelcentrum in het hart van de wijk krijgt een facelift.

Wonen

In Crabbehof / Zuidhoven wonen ruim 8.000 mensen. Opvallend is het grote aandeel eenpersoonshuishoudens. Het gemiddelde inkomen in de wijk is laag, m.u.v. van de buurt Zuidhoven en de al eerder genoemde later toegevoegde wooncomplexen.

Veel inwoners van Crabbehof zijn afhankelijk van een uitkering en een deel van de bewoners valt in de laagste koopkrachtgroep en is daarmee arm te noemen. Crabbehof is een kleurrijke wijk, de bevolking is bijzonder divers.

De wijkagenda Crabbehof is gericht op:

- Voltooien van de herstructurering van de wijk.
- Bevorderen van de participatie van bewoners (werk/vrijwilligerswerk)
- Aandacht voor armoede, zeker bij kinderen.
- Aandacht voor nieuwkomers (asielzoekers, Oost-Europese arbeiders) en kwetsbare groepen.
- Verbeteren van de leefbaarheid en verminderen van alle vormen van overlast (jeugdgroepen, drugs, verkeer, burens)

Begrippenlijst

Aan het eind van de wijkscan staat een begrippenlijst die bepaalde variabelen nader toelichten. De begrippen staan hier uitgebreid gedefinieerd en helpen de bepaalde onderwerpen beter te begrijpen.

De wijkscan Crabbehof /Zuidhoven

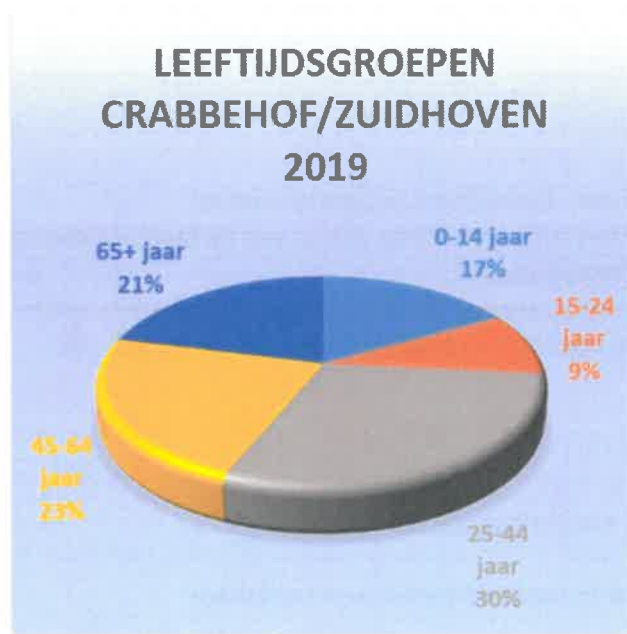
In 2014 is de gemeente Dordrecht gestart met het maken van een scan voor alle wijken in Dordrecht. Dit is gedaan om te zien hoe elke wijk ervoor staat en wat er moet gebeuren om een wijk vitaal te houden of om de wijk te verbeteren. Vanuit deze scan wordt per jaar een wijkagenda opgesteld waarin de belangrijkste aandachtspunten voor de wijk worden uitgewerkt in concrete acties. In 2018 werd deze scan voor het eerst opnieuw geactualiseerd voor alle wijken. Nu in 2020 is dit weer het geval. In deze scan worden zowel openbare bronnen gebruikt als eigen gegevens.

Bewoners

In Crabbehof / Zuidhoven wonen 8.475 inwoners. De inwoners zijn allemaal uniek, maar wel onder te verdelen in groepen. Zo kan er bijvoorbeeld gegroepeerd worden op leeftijd, type huishouden en inkomen. In dit hoofdstuk wordt laten zien welke groepen vaker voorkomen dan anderen en hoe dat verschilt ten opzichte van de hele stad.

Leeftijdsgroepen

In Crabbehof/Zuidhoven wonen in vergelijking met Dordrecht, wat meer mensen in de leeftijdsgroep 25-44 jaar. Ook zijn er veel mensen boven de 65 jaar die in Zuidhoven wonen. Dit komt doordat hier een groot ouderencomplex ligt.



Figuur 2.1a: Leeftijdsgroepen Crabbehof/Zuidhoven, CBS 2019

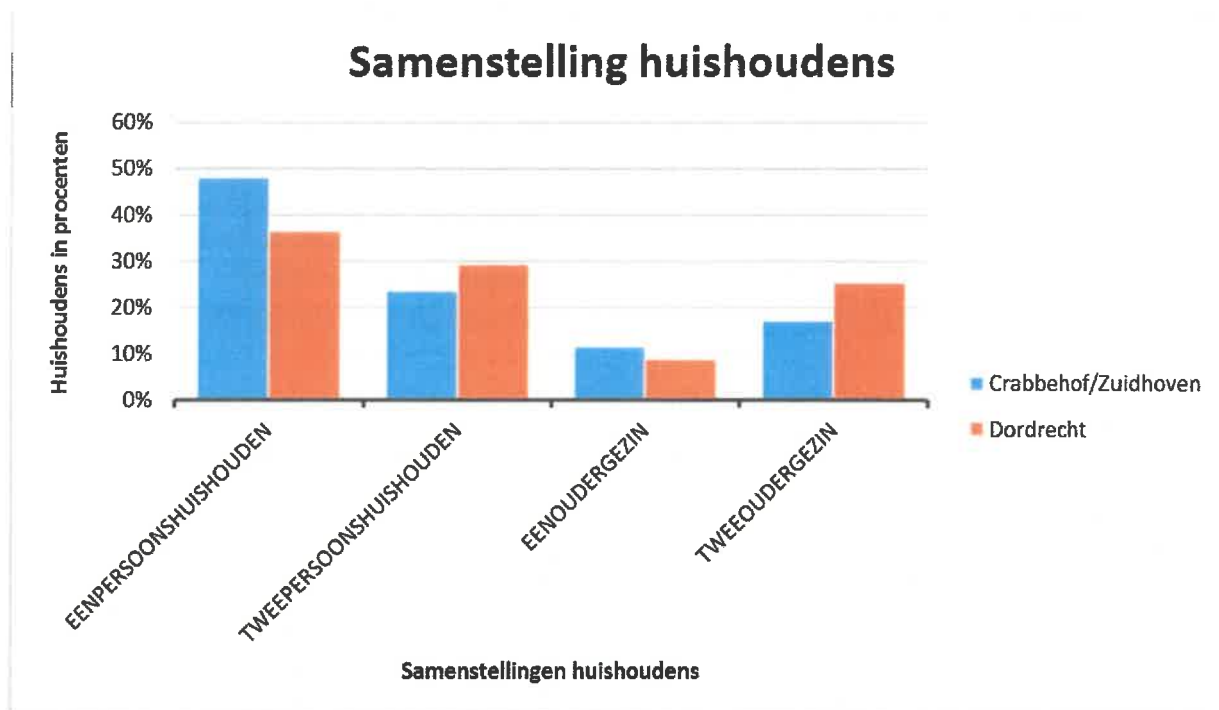


Figuur 2.1b: Leeftijdsgroepen Dordrecht, CBS 2019

Huishoudens

In Crabbehof / Zuidhoven wonen in totaal 4185 verschillende huishoudens. Deze huishoudens kunnen onderverdeeld worden in eenpersoonshuishoudens, tweepersoonshuishoudens, eenoudergezinnen en tweeoudergezinnen.

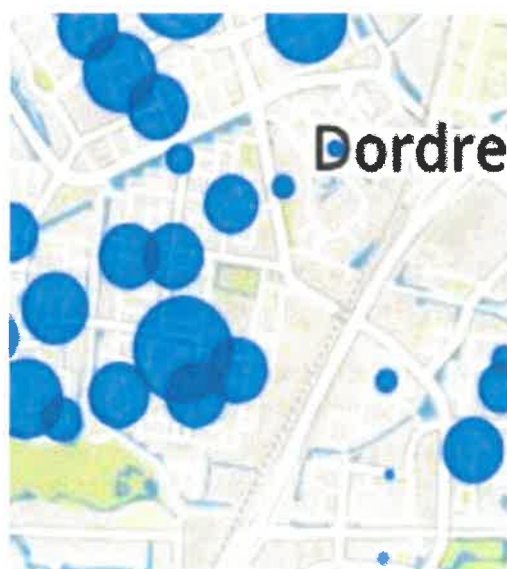
In figuur 2.2 is te zien dat er, in vergelijking met Dordrecht gemiddeld, meer éénpersoonshuishoudens (48%) en wat meer éénouderhuishoudens (11%) wonen. Het aantal tweeoudergezinnen en tweepersoonshuishoudens is juist lager. Dit hangt voor een groot deel samen met de woningvoorraad; in Crabbehof staan veel kleine portiek- en eengezinswoningen.



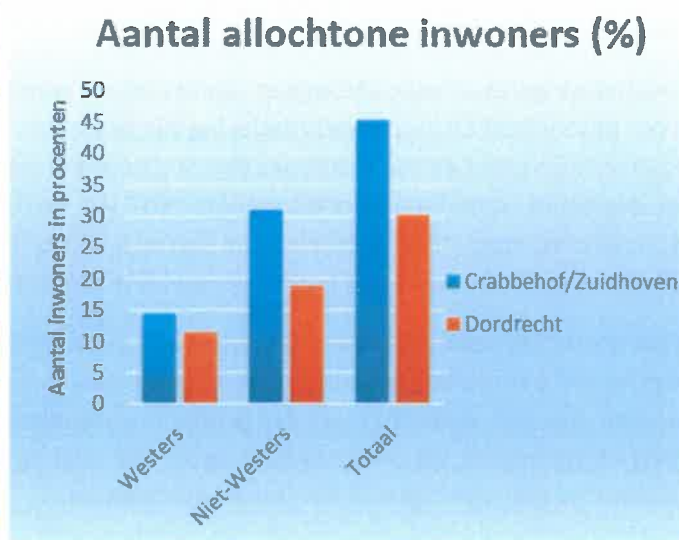
Figuur 2.2: Staafdiagram Huishoudensamenstelling, OCD 2020

Achtergrond

In Crabbefhof wonen relatief veel mensen van allochtone komaf, zowel niet-westerse allochtonen als westerse allochtonen (denk aan bv aan werknemers uit Oost-Europa). Uitzondering hierop is de buurt Zuidhoven, hier wonen vooral autochtonen. De verdeling tussen autochtone bewoners en allochtone bewoners is respectievelijk 55/45 procent. In figuur 2.4 is te zien dat het aandeel allochtonen in de wijk veel hoger is dan gemiddeld Dordt. Meer specifieke informatie hierover op buurtniveau is te vinden op: <http://www.buurtintegratie.nl/dashboard/Demografie/>



Figuur 2.3: aandeel niet-westerse allochtonen (2015)

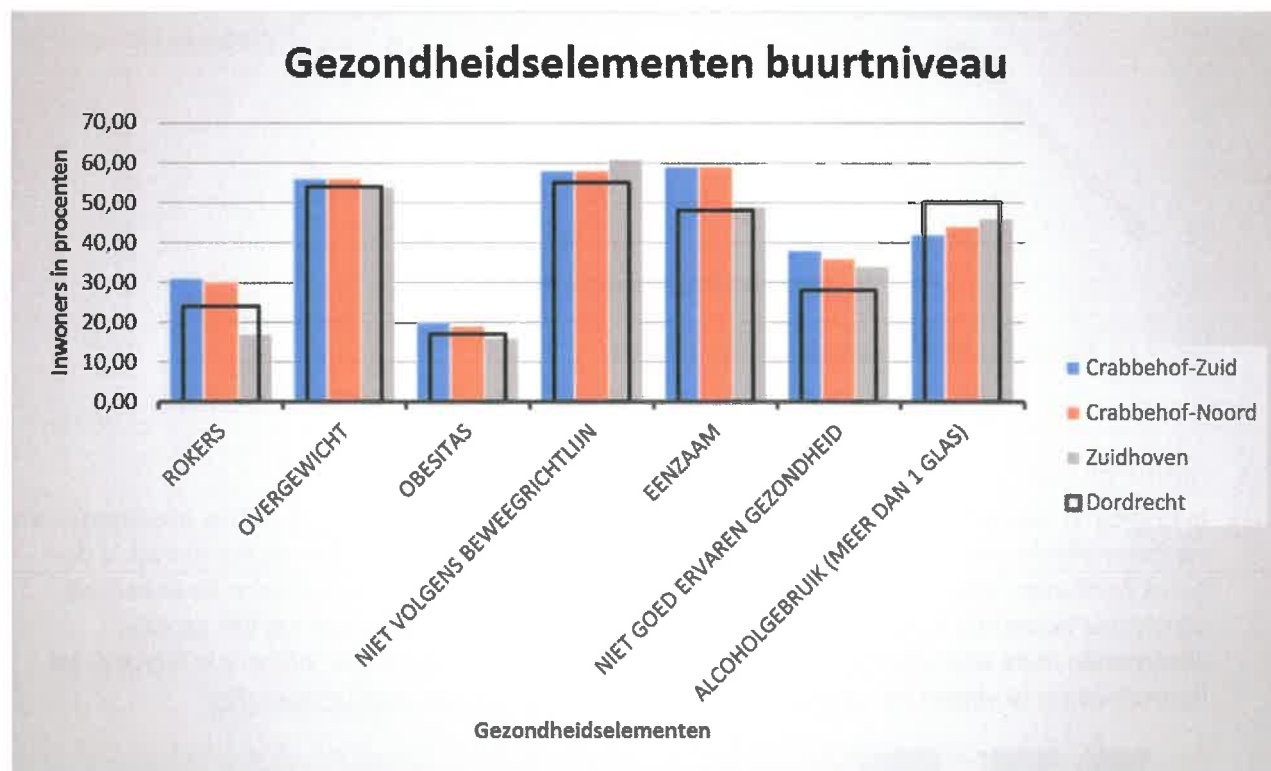


Figuur 2.4: Verdeling allochtone inwoners, CBS Kerncijfers wijken en buurten eind 2019

Gezondheid

Als er wordt gekeken naar de gezondheid onder de mensen van Wielwijk, valt het op dat bijna alle buurten het minder goed doen dan het Dordts gemiddelde. De norm bij figuur 3.1 is dat hoe kleiner de staven zijn, hoe gezonder de mensen zijn. De staafdiagram verwaarloost mensen onder 19 jaar. Ook valt op dat een hoge aantal van de inwoners van Crabbehof en Zuidhoven hun gezondheid niet goed ervaren. Dit is te zien omdat zij ver boven het Dordts gemiddelde liggen. Voor meer informatie over de buurten en andere gezondheidselementen is er de website van het RIVM:

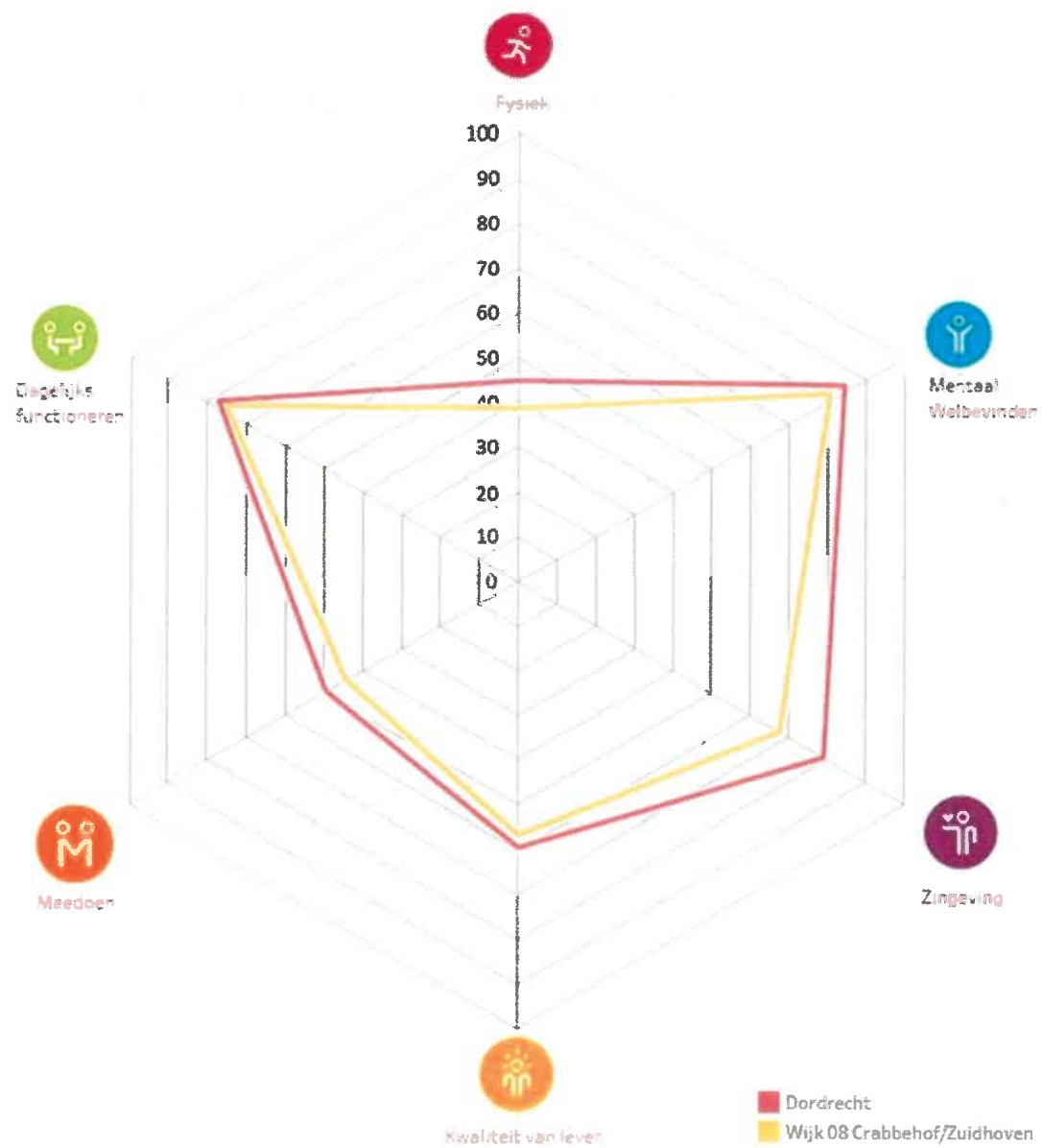
<https://www.rivm.nl/media/smapi/>. De definities van de verschillende variabelen zijn terug te vinden in de begrippenlijst.



Figuur 3.1:Staafdiagram positieve gezondheid, RIVM 2016

Daarnaast wordt er voor alle wijken van Dordrecht een dashboard ontwikkeld, waar voorspellers voor gezondheid en gezondheidsbeleving zijn te vinden. Onderdeel daarvan is het 'spinnenweb'. Het spinnenweb toont de zes dimensies van positieve gezondheid. Voor iedere dimensie is één variabele geselecteerd uit de Volwassenenenquête 2017 van de Dienst Gezondheid & Jeugd ZHZ. Het spinnenweb toont het gemiddelde van een wijk en Dordrecht gemiddeld. Door de zes punten met elkaar te verbinden ontstaat er een oppervlakte dat de positieve gezondheid van de wijk illustreert.

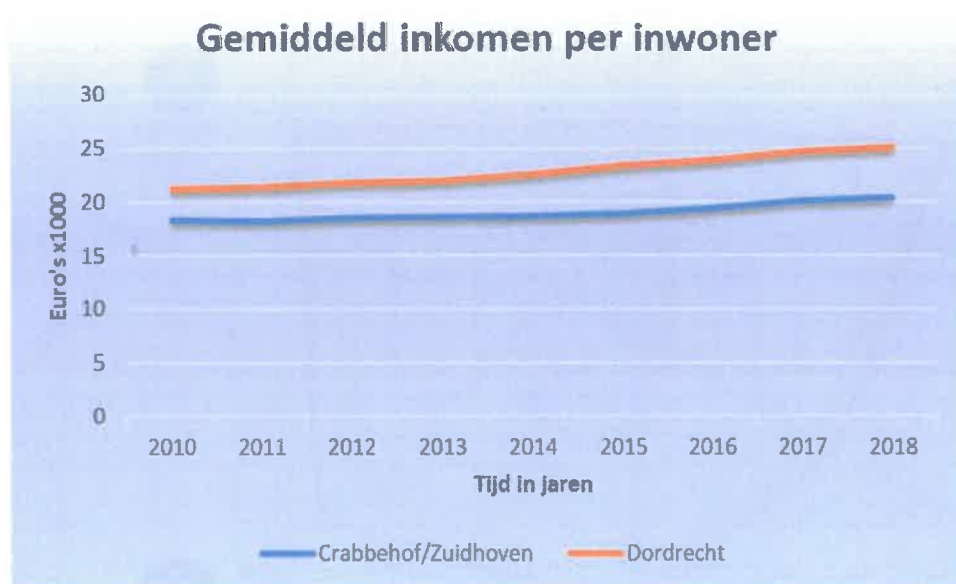
Hoe groter het oppervlak, hoe meer positieve gezondheid bewoners ervaren (en andersom). De ligging van het oppervlak laat zien welke dimensies van positieve gezondheid hoog en minder hoog scoren. Dus niet alleen de mate van positieve gezondheid verschilt per wijk, ook het accent (wat betreft dimensies). Uit onderstaande figuur blijkt dat de positieve gezondheid voor Crabbehof op alle dimensies wat lager ligt dan het Dordts gemiddelde.



Figuur 3.2.: Spinnenweb positieve gezondheid, 2017

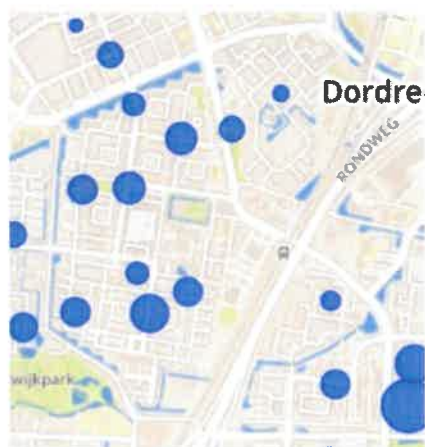
Werk en Inkomen

In onderstaand grafiek is te zien dat Crabbehof/Zuidhoven evenwijdig loopt met gemiddeld Dordrecht, maar een veel lager gemiddeld inkomen per persoon heeft. Het gemiddelde inkomen per inwoner van de wijk is namelijk €20.400 op jaarbasis. Van heel Dordrecht is dit gemiddelde €25.100. De wijk verdient bijna €5.000 minder.



Figuur 4.1: Gemiddelde inkomen per inwoner 2018 – CBS Kerncijfers wijken en buurten eind 2019

In figuur 4.2 is de spreiding van het gezinsinkomen beneden modaal te zien: de lage inkomensgroepen wonen in bijna alle buurten met uitzondering van de randen met nieuwbouw en Zuidhoven. Hier wonen veel mensen met inkomen rond en boven modaal. In figuur 4.3 de spreiding van het gezinsinkomen van meer dan 2 keer modaal te zien: deze groep is slechts zeer beperkt te vinden in Crabbehof en Zuidhoven.



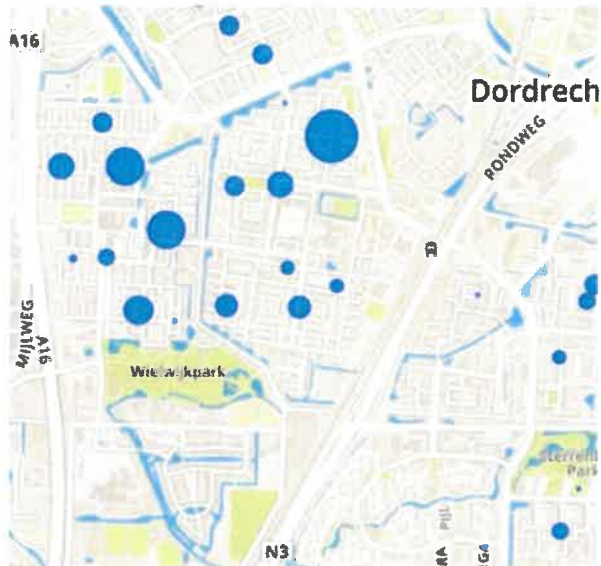
Figuur 4.2: Bruto gezinsinkomen – Beneden modaal 2017



Figuur 4.3: Bruto gezinsinkomen – meer dan 2 keer modaal 2017

Koopkracht

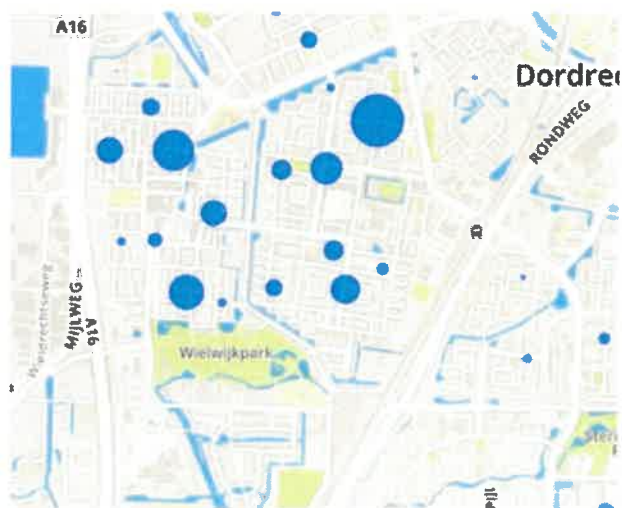
Deze indicator geeft weer wat huishoudens te besteden hebben. Hieronder een kaartje dat laat zien waar veel huishoudens wonen uit de allerlaagste koopkrachtgroep (deciel 1). Bij deze groep kunnen we spreken van armoede. We zien dat er in Wielwijk en Crabbehof veel inwoners in de laagste koopkrachtgroep zitten. Uitzondering zijn weer de randen en Zuidhoven.



Figuur 4.4: laagste koopkracht groep (deciel 1) 2017

Werkloosheid

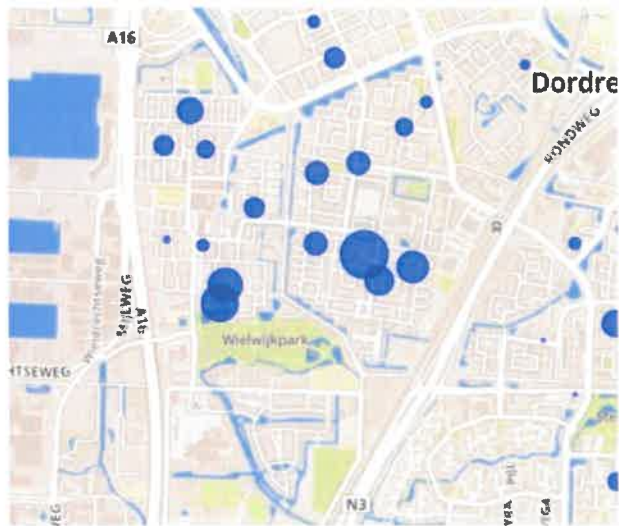
Dit kaartje laat zien dat er in Crabbehof, net als in Wielwijk, veel werkloosheid voorkomt, maar ook hier is de uitzondering Zuidhoven en de randen met nieuwbouw. Verder heeft de wijk ongeveer 6400 inkomensontvangers. Als het aantal inwoners onder 15 jaar verwaarloosd wordt, ontvangen ruim 91 procent van de inwoners een inkomen. Dit betekent dat er een kleine 9 procent geen inkomen ontvangt. Deze groep zijn werkloos, zijn thuis niet de kostwinnaars of doen alleen vrijwilligerswerk.



Figuur 4.5: Werkloosheid 2017

Uitkeringen

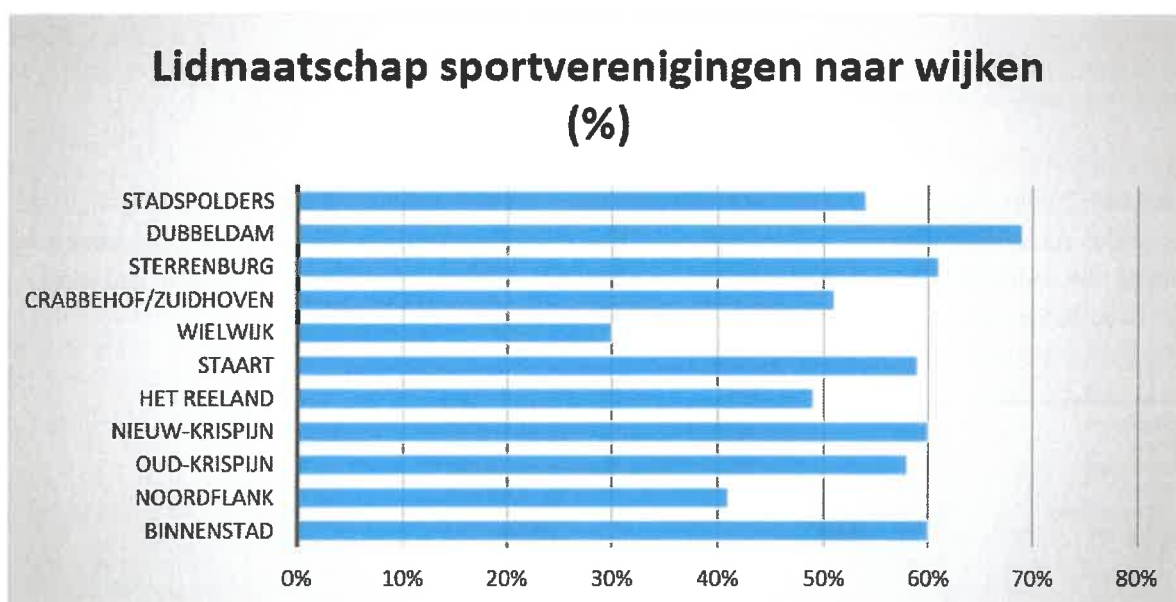
In figuur 4.6 is het aantal uitkeringen van de SDD in de wijk te zien. Het aantal uitkeringen in Crabbehof is hoog, net als in Wielwijk, met uitzondering van Zuidhoven, hier is bijna niemand afhankelijk van een uitkering van de SDD. Verder ontvangen in 2019, 1210 mensen een uitkering van type: WWB, WAO en WW. Als het aantal inwoners onder 14 jaar verwaarloosd wordt, ontvangt ruim 17 procent van de inwoners een uitkering van deze typen. Ook ontvangen de mensen vanaf de pensioenleeftijd vaak een AOW-uitkering. In de wijk ontvangt 24 procent van de bewoners boven 14 jaar een uitkering van deze type.



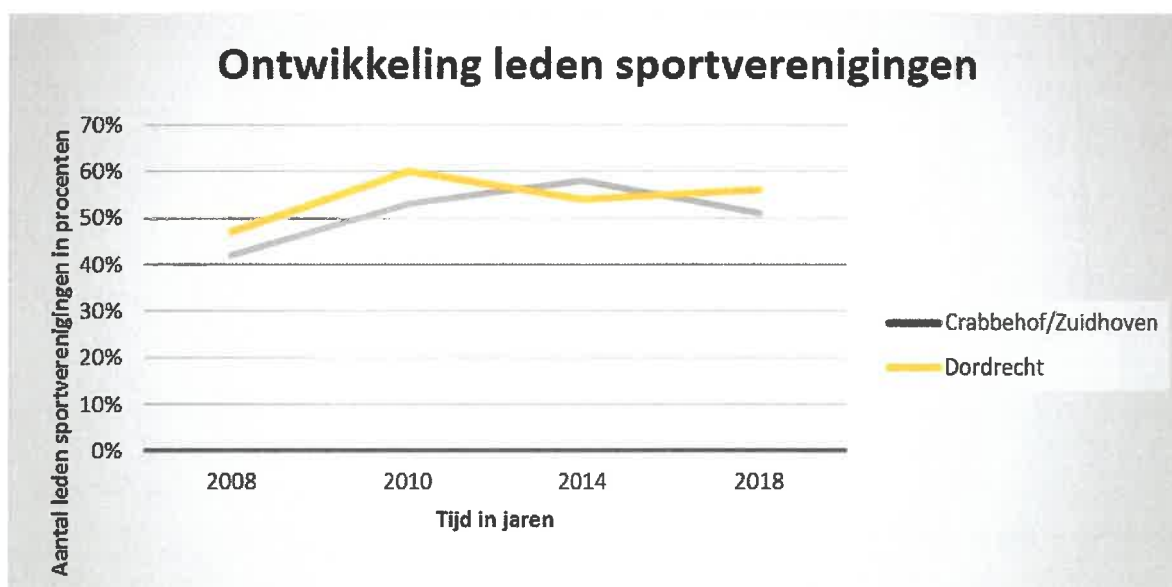
Figuur 4.6: Aantal uitkeringen SDD 2017

Sport

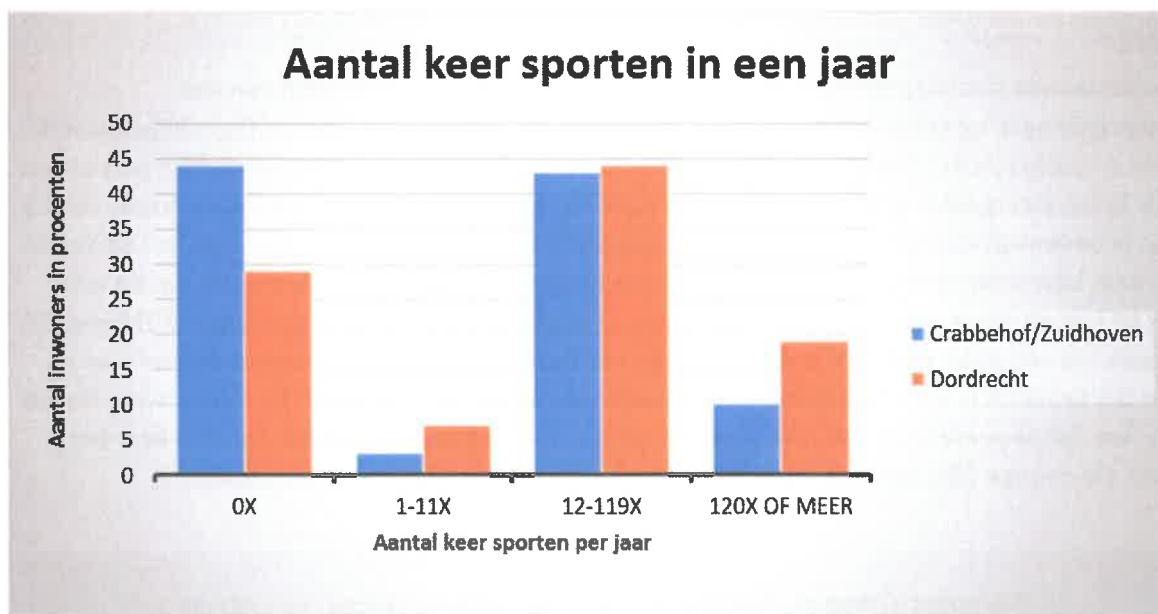
In onderstaande staafdiagram is te zien hoeveel procent van de inwoners lid is van een sportvereniging in een wijk. In Crabbehof/Zuidhoven is dit aandeel 51%. Deze cijfers zijn gebaseerd op een *enquête* van het Onderzoekcentrum Drechtsteden. Dit zal dus niet het werkelijke percentage aantal leden weergeven, omdat deze *enquête* vrijwillig is ingevuld door een aantal inwoners. Hierbij kan je je bedenken dat een sporter eerder de vragenlijst zal invullen dan een niet-sporter, omdat dit hem/haar bijvoorbeeld onzeker maakt of niet interesseert. Wat opvalt in figuur 5.2 is dat de wijk meer lid is gaan worden van een sportvereniging sinds 2008, maar dat dit is gedaald in 2018 met 7% ten opzichte van 2014. Hierdoor is de wijk onder het Dordts gemiddelde gekomen. Verder is er in figuur 5.3 te zien hoe vaak de inwoners van de wijk gemiddeld sport per jaar. De eerste twee staven laten zien dat ongeveer 47% van de bewoners van de wijk niet sport of minder dan een keer per maand. De overige 53% laat zien minstens 1 keer per maand te sporten.



Figuur 5.1: Staafdiagram Ledenpercentage Dordrecht 2018, Sportmonitor Tabellenboek 2018



Figuur 5.2: Lijngrafiek Ontwikkeling ledenpercentage Crabbehof/Zuidhoven & Dordrecht 2018, Sportmonitor Tabellenboek 2018



Figuur 5.3: Staafdiagram Aantal keer sporten in 2018, Sportmonitor Tabellenboek 2018

Sportvoorzieningen

Crabbefhof/Zuidhoven heeft 10 sportverenigingen. Deze worden in figuur 5.4 in kaart gebracht. In de tekstvakjes zijn er cijfers gelinkt aan de sporten. Deze cijfers zijn terug te vinden in de kaart boven de bolletjes. De rode bolletjes geven de sportcomplexen en/of verenigingen aan. De zwarte omlijning geeft de wijk aan. Meer specifieke informatie is te vinden op:

<https://www.dordtsport.nl/sportaanbieders/>



Figuur 5.4: Kaart Sportvoorzieningen Crabbefhof/Zuidhoven, Dordt Sport 2020

Participatie

De participatie van bewoners is lastig te meten. Participeren in een wijk kan op verschillende manieren. We hebben inzicht in drie indicatoren:

1. Doorpakkers: Een voorbeeld van vrijwilligerswerk dat door heel Dordrecht gedaan wordt, is het initiatief Dordtse Doorpakkers (mensen die afval in de openbare ruimte opruimen). In Crabbehof/Zuidhoven wonen 70 van de 1031 Dordtse Doorpakkers. Ook afgezet tegen het aantal bewoners van de wijk is dit niet veel.

2. Wijkwensen: Ook hebben inwoners mogelijkheid tot het indienen van 'wijkwensen'. Aan bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid / sociale cohesie van de wijk wordt een bijdrage toegekend door de 'regiegroep'. In 2019 zijn voor alle gebieden (Oost, West & Centrum) in totaal 103 aanvragen ingediend. In het tabel hieronder wordt laten zien welke status die aanvragen hebben.

Gebied	Aantal wijkwensen	Goedgekeurd	Afgekeurd	Geen besluit	Deels goedgekeurd
Centrum	30	26	1	2	1
Oost	26	18	2	3	3
West	47	29	5	3	10

Tabel 6.1: Status wijkwensen 2019

3. Samenwerkingsovereenkomsten: Inwoners kunnen in onze stad stukjes openbare ruimte 'adopter' m.b.t. het onderhoud. Onderstaande tabel toont waaruit deze vorm van participatie vooral bestaat. Deze cijfers zijn voor het laatst aan het eind van 2019 aangepast.

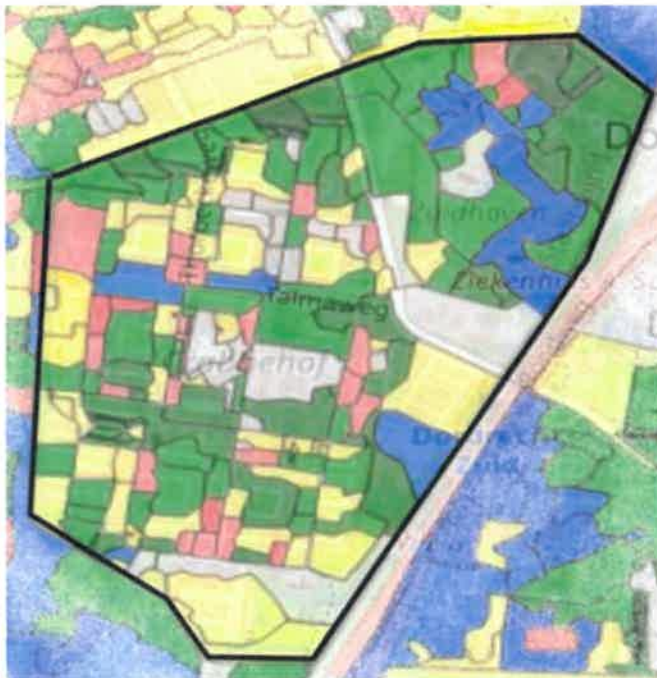
Samenwerkingsovereenkomsten						
	Aantal	Geveltuin	Adoptie afvalbak	Adoptie groenvoorziening	Adoptie rotonde	Bloembak
Binnenstad	236	199	6	10	2	19
Noordflank	17	12	1	1	-	3
Krispijn	12	12	-	-	-	-
Het Reeland	71	43	14	9	2	3
Staart	13	5	2	5	-	1
Wielwijk	10	-	4	5	-	1
Crabbehof/Zuidhoven	19	-	12	7	-	-
Sterrenburg	59	7	5	39	4	4
Dubbeldam	31	6	-	23	2	-
Stadspolders	41	8	3	25	3	2

Tabel 6.2: Aantallen vormen participatie per wijk eind 2019, Gebiedsmanager Oost

Leefstijlen

Het Marketresponse heeft een wetenschappelijk model gecreëerd die de leefstijlen van bewoners in kaart brengt. Dit model ontrafelt de drijfveren en wat er gedaan moet worden om mensen in beweging te krijgen. In de basis kent Nederland vier leefstijlen met ieder hun eigen manier van in het leven staan: vrij (rood), harmonieus (geel), controlerend (blauw) en veilig (groen).

In de wijk zijn twee kleuren overheersend aanwezig, wat te zien is in figuur 6.1. De wijk heeft dus voornamelijk harmonieuze en veilige inwoners. De harmonieuze bewoners geven om sociale cohesie en wijkgezelligheid; zij verwachten van de gemeente transparante communicatie en persoonlijke aandacht, waarbij de gemeente fundeert als coach. De controlerende bewoners geven om verantwoorde keuzes en kwaliteit; zij verwachten van de gemeente graag doelgerichte informatie en een professionele voorlichting, waarbij de gemeente fundeert als facilitator. De veilige bewoners geven om rust, openbare orde en traditiebehoud; zij verwachten van de gemeente volop aandacht en dat er iemand met status wordt ingezet, waarbij de gemeente fundeert als gids. De bewoners die gesteld zijn op hun vrijheid geven graag om creativiteit, duurzaamheid en investeringen op de lange termijn; zij verwachten van de gemeente dat zij een open discussie met hen aangaat en dat er wordt gedacht aan de toekomstvisie, waarbij de gemeente fundeert als klankbord.



Figuur 6.1: Leefstijlkaart, BSR 2020

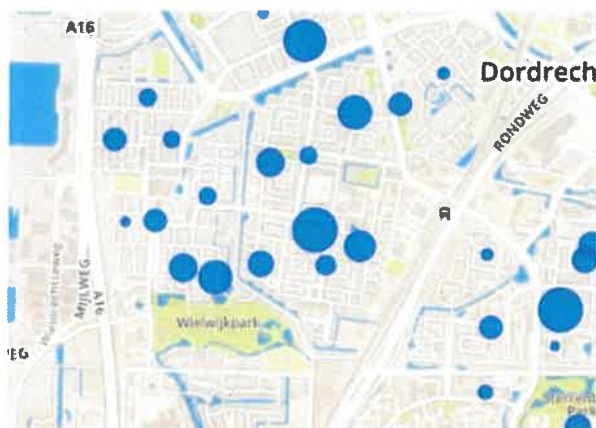
Woningen

In Crabbehof /Zuidhoven staan 4.603 woningen, hiervan zijn 1565 koopwoning. Deze staan vooral rond de plantsoenen, in Zuidhoven en langs de zuid en oost randen van de wijk (de nieuwere complexen).

Verder staan er 3.038 huurwoningen, waarvan 2.347 corporatie woningen en 690 particuliere huurwoningen. Het overgrote deel hiervan valt in de categorie 'zeer betaalbaar'. Qua type zijn de meeste huurwoningen portiekflats met 3 á 4 kamers.

Corporatie woningen vinden we door de hele wijk.

Het aantal koopwoningen zal komende jaren verder stijgen, door de sloop van huurwoningen ten gunste van koopwoningen.

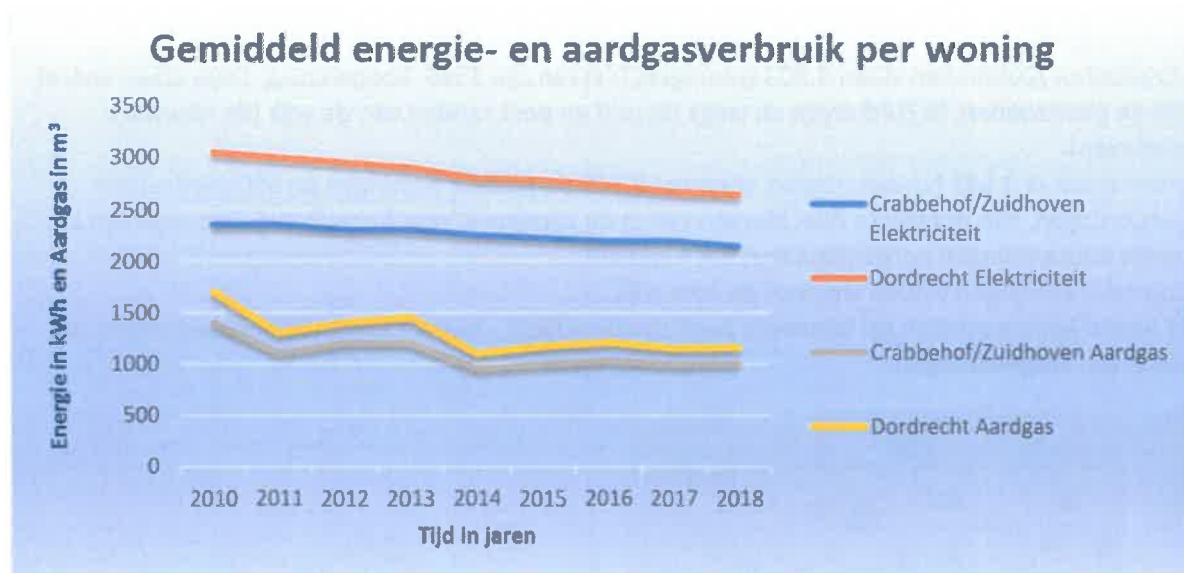


Figuur 7.1: Spreiding sociale huurwoningen 2017

Duurzaamheid

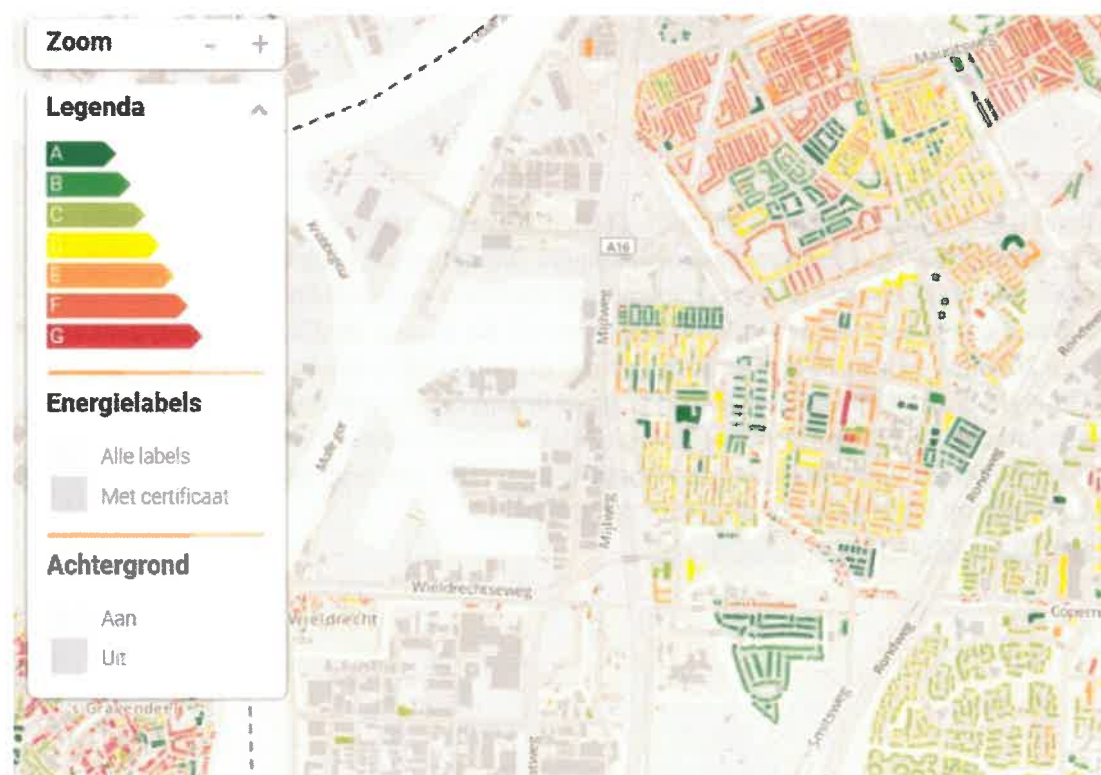
Duurzaamheid is een zeer actueel maatschappelijk thema: groene energie, reduceren stookkosten, uitstoot CO₂, afvalscheiding, beperken gasaansluitingen. Om dergelijke projecten te laten slagen moet goed worden gekeken naar de verschillende type inwoners en verschillende type woningen. Daarnaast spelen ook economische aspecten een grote rol. Als er naar de tijdreeks wordt gekeken in figuur 7.2 van 2010 tot en met 2018 is goed te zien dat er een daling is geweest in zowel het gemiddeld energie- en aardgasverbruik. Ook is er goed te zien dat de wijk ongeveer gelijk loopt met gemiddeld Dordrecht. De wijk verbruikt veel minder elektriciteit en iets minder aardgas dan gemiddeld Dordt. Verder biedt de landelijke klimaat monitor een veelvoud aan data over de duurzaamheid, ook op wijkniveau. Zie daarvoor deze website:

<https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/>.



Figuur 7.2: Lijngrafiek CBS Kerncijfers wijken en buurten eind 2019

In deze scan laten we de kaart zien van de energielabels op microniveau. Hoe nieuwer de bebouwing, hoe –logischerwijs- beter het energielabel.



Figuur 7.3: Energietabels woningen, Energietabelatlas 2017

Veiligheid

In tabel 8.1 is het rapportcijfer te zien dat de inwoners van een wijk hebben gegeven voor de veiligheid van hun wijk. De wijk heeft een 6,7 gekregen in 2019. Crabbefhof/Zuidhoven was in 2012 nog de minst veiligste wijk. Wat opvalt is dat de wijk steeds kleine verbeteringen maakt. Het zou mooi zijn als de wijk deze trend door kan zetten.

Rapportcijfer veiligheidsgevoel	2012	2015	2017	2019
Binnenstad	6,9	7,1	7,2	7,1
Noordflank	6,6	6,4	6,5	6,8
Oud-Krispijn	6,2	6,4	6,5	6,4
Nieuw-Krispijn	6,7	6,3	6,4	6,9
Het Reeland	6,6	6,4	7	7,2
Staart	6,8	6,9	6,8	7,2
Wielwijk	6,6	6,3	6,6	6,5
Crabbefhof/Zuidhoven	6,1	6,4	6,5	6,7
Sterrenburg	7,3	7,2	7,4	7,4
Dubbeldam	7,8	7,7	7,7	7,9
Stadspolders	7,1	7,1	7,3	7,3
Dordrecht	6,9	6,9	7	7,2

Tabel 8.1: Rapportcijfer Veiligheid 2012 – 2019, Veiligheidsmonitor 2019

Waterveiligheid

Dordrecht is als een soort eilandje omringd door water. De stad wil op het gebied van water ook veilig staan, dus moet hier goed op worden gelet als er bijvoorbeeld een overstroming plaatsvindt in de toekomst. Uit de data van Overstroomik.nl zijn kaarten te verkrijgen om te bekijken hoe de huizen ervoor staan. Als er een overstroming zou plaatsvinden, zou Crabbefhof/Zuidhoven ongeveer maximaal 3 meter onder water liggen. Het is belangrijk voor de mensen waar zij dan naartoe zouden moeten gaan. In figuur 8.1 is te zien waar de mensen het beste naartoe kunnen gaan. Meer specifieke informatie is te vinden op: <https://overstroomik.nl/>



Figuur 8.1: Kaart voorspelling (on)droge verdiepingen bij overstroming, Rijkswaterstaat/Overstroomik.nl

Verkeersveiligheid

De wijk heeft twee plaatsen die in de top 20 staat waar de meeste ongelukken in Dordrecht gebeuren. De overige plaatsen behoren tot de 76 extra onveilige locaties. Deze zijn hieronder in het tabel weergegeven met de rangnummer in de top 20 achter de plaatsen van ongelukken. Verder zijn de nummers gelinkt aan de nummers in de kaart in figuur 8.2.

Nr.	Verkeersonveilige wegen	Top 20
1	Kruising Laan der VN - S.M. Hugo van Gijnweg	2
2	Kruising Talmaweg-Galileilaan	4
3	Kruising Karel Doormanweg - Laan der VN	-
4	Thorbeckeweg oversteken	-
5	Kruising De Savorin Lohmanweg- Thorbeckeweg	-

Tabel 8.2: Top 20 verkeersonveilige locaties met 76 extra locaties



Figuur 8.2: Plaatsen met de meeste ongelukken gelinkt met tabel 8.2

Leefbaarheid

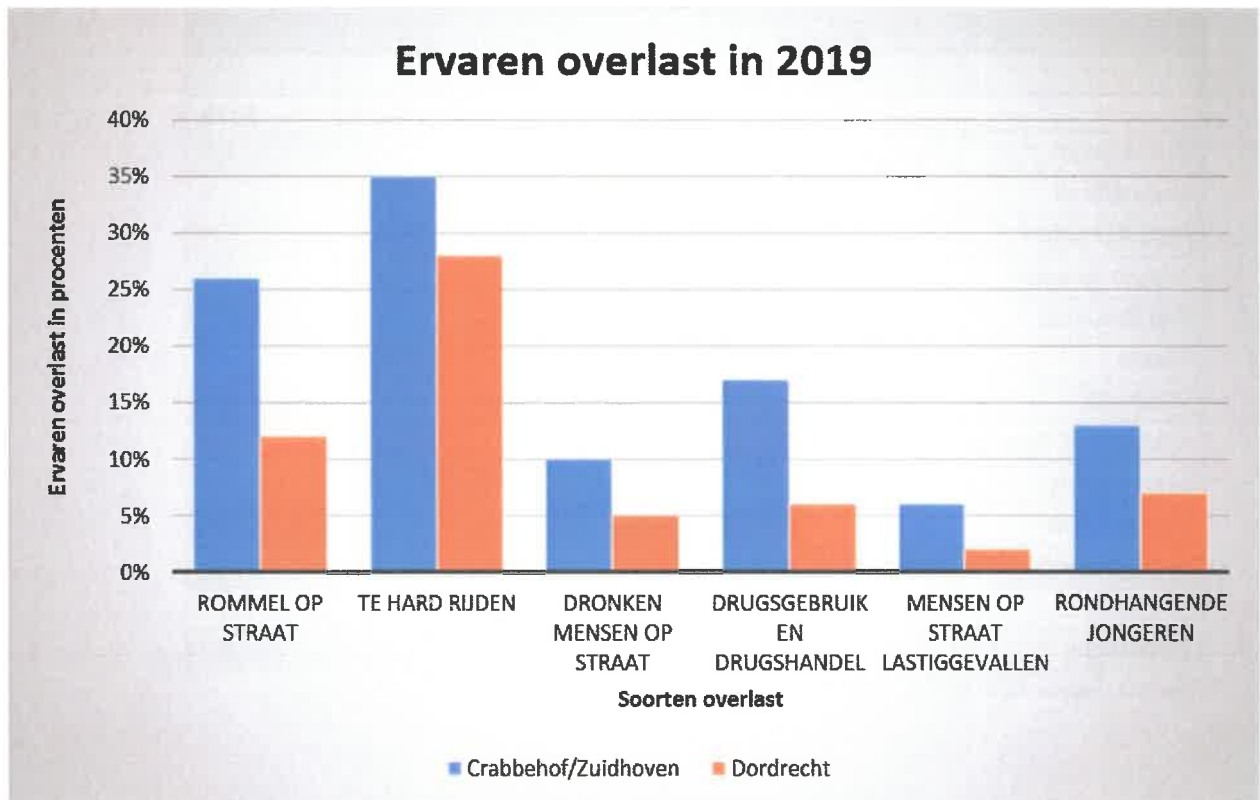
In onderstaand figuur is te zien welk rapportcijfer de inwoners van een wijk in Dordrecht geven aan de leefbaarheid van hun wijk. Crabbehof/Zuidhoven had in 2012 gemiddeld een 6,2, in 2015 steeg dit naar 6,6. In 2017 is dit weer gezakt naar 6,3 en in 2019 heeft de wijk een sprong gemaakt naar een 6,9. Crabbehof is een wijk in beweging: er wordt gesloopt en nieuwbouw is onderweg. Woningen staan leeg, mensen moeten verhuizen. Deze ontwikkelingen hebben waarschijnlijk invloed op de beleving van de veiligheid en de leefbaarheid in de wijk.

Rapportcijfer Leefbaarheid				
	Jaar			
	2012	2015	2017	2019
Binnenstad	7,4	7,7	7,7	7,6
Noordflank	6,9	6,8	6,9	7
Oud-Krispijn	6,6	6,9	6,5	6,8
Nieuw-Krispijn	6,8	6,5	6,7	7,1
Het Reeland	6,9	6,8	7,1	7,5
Staart	6,8	6,7	6,6	7
Wielwijk	6,9	6,3	6,6	6,6
Crabbehof/Zuidhoven	6,2	6,6	6,3	6,9
Sterrenburg	7,3	7,6	7,6	7,4
Dubbeldam	8	7,9	7,8	8
Stadspolders	7,3	7,1	7,4	7,4
Dordrecht	7,1	7,1	7,2	7,3

Tabel 9.1: Rapportcijfer Leefbaarheid 2012 – 2019, Veiligheidsmonitor 2019

Overlast

Overlast is een combinatie van drie factoren; verkeersoverlast, sociale overlast en fysieke verloedering. Verkeersoverlast komt voor als auto's te hard rijden, er parkeerproblemen zijn of als er agressief rijgedrag in een wijk is. Bij sociale overlast kan het gaan om dronken mensen, drugsgebruik of drugshandel en overlast van de buurtbewoners. En bij fysieke verloedering gaat het met name om rommel op straat, bekladding en hondenpoep op straat. In figuur 10.1 is te zien dat de bewoners veel overlast ervaren. Op alle fronten laat Crabbefhof zien ver boven het Dordts gemiddelde te staan.



Figuur 10.1: Overlast Crabbefhof/Zuidhoven en Dordrecht 2019, Veiligheidsmonitor 2019

Onderstaande kaart laat de spreiding van overlast over de wijk zien. De kaart laat zien dat de overlast vooral voorkomt rond het winkelcentrum en minder in de woonbuurten. In Zuidhoven wordt weinig overlast ervaren.



Figuur 10.2: Spreiding overlast 2015

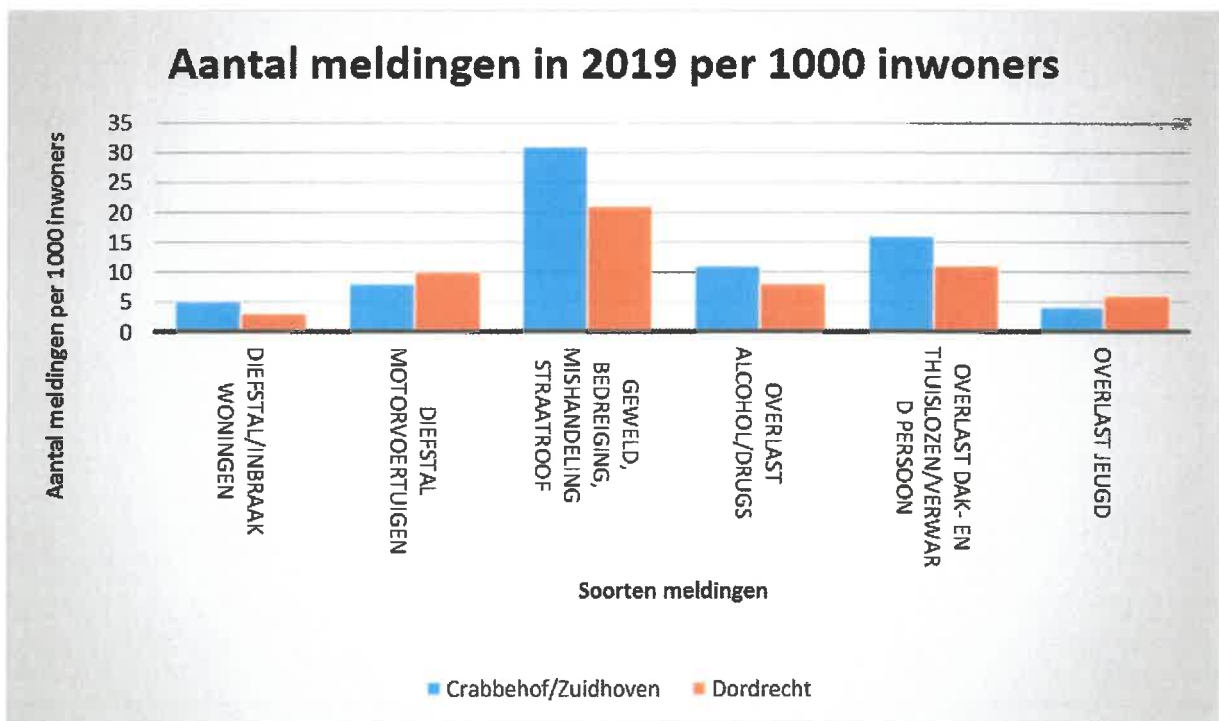
Politie

Gebiedsscan

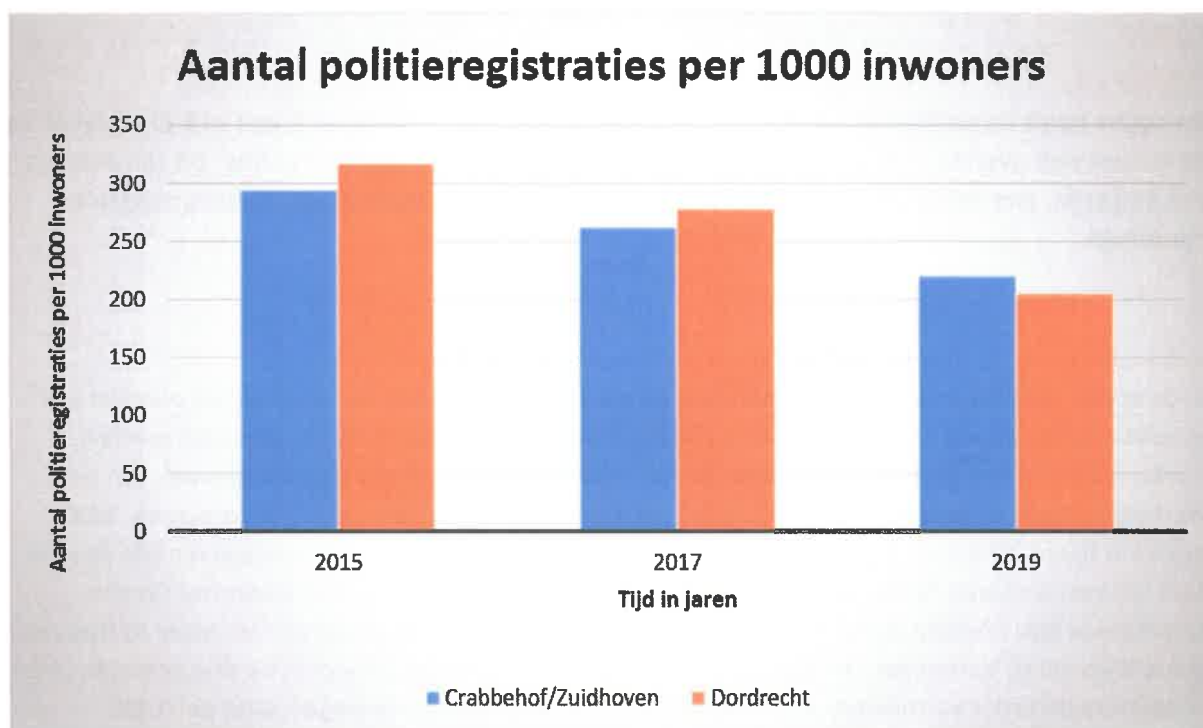
De politie heeft de problemen opgesomd die spelen in elke wijk. Crabbehof is een wijk die volgens de bewoners veel overlast ervaren. In de wijk zijn er vier problemen volgens de politie. Dit zijn overlast van jongeren, zwerfafval, drugs/alcohol en ondermijning, waar er overlast van hennepanden en harddrugs.

Politiecijfers

In de vorige hoofdstukken waren te zien hoe de inwoners van de wijk de veiligheid en overlast zelf ervaren. Echter geven de ervaringen niet altijd het werkelijk beeld van de veiligheid en overlast, omdat iedereen een andere grens heeft van het overschrijden van het veiligheidsgevoel. Om het werkelijke beeld te geven van een wijk is het belangrijk de politiecijfers ook mee te nemen. Wat opvalt in figuur 10.3 is de hoge mate van geweld in de wijk. Verder werd er aangegeven dat de wijk veel last van jongeren heeft, maar dat het aantal meldingen in werkelijkheid onder het Dordts gemiddelde ligt. Wellicht wordt het aantal overlastmeldingen van de jongeren niet meer zo frequent gemeld als eerst. Verder laat de staafdiagram in figuur 10.4 zien dat de wijk in de drie gemeten jaren in politieregistraties vermindert. Echter zijn er in 2019 toch meer politieregistraties per 1000 inwoners dan gemiddeld Dordt. Dit kan komen doordat andere wijken fors gedaald zijn in politieregistraties dan Crabbehof/Zuidhoven.



Figuur 10.3: Soorten politiemeldingen, Veiligheidsmonitor 2019

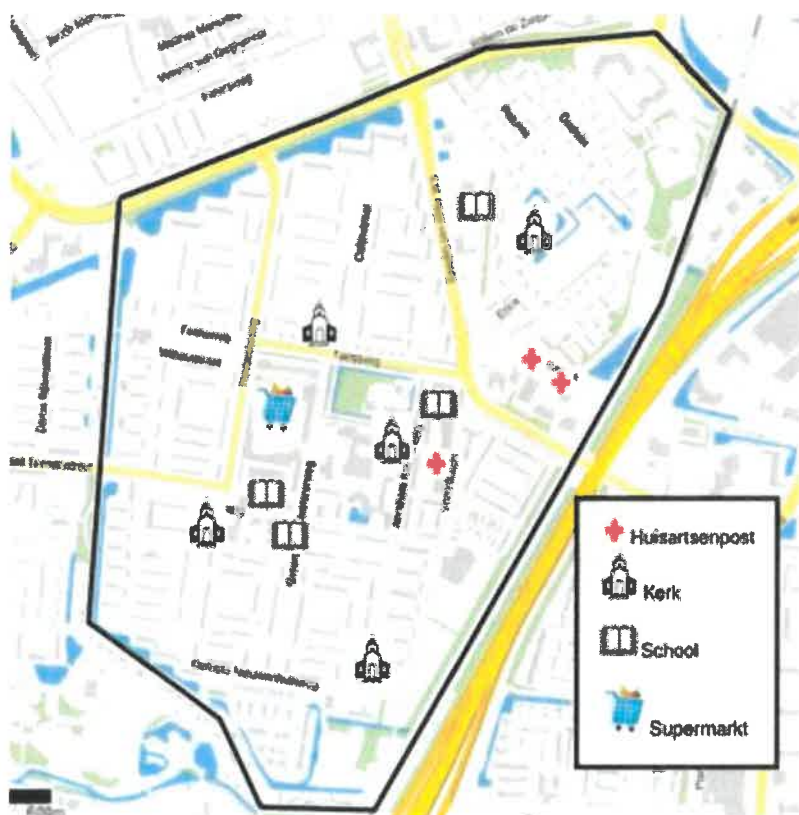


Figuur 10.4: Aantal politieregistraties, Veiligheidsmonitor 2019

Voorzieningen

Crabbehof heeft ruim opgezet en goed uitgerust winkelcentrum. Dit ligt in het hart van de wijk. Verder zijn er in de wijk diverse basisscholen, kerken, een wijkcentrum en diverse gezondheidsvoorzieningen. Er is een groot verpleeghuis met revalidatiecentrum te vinden en in Zuidhoven vinden we een groot complex voor ouderen. Hier vinden we ook een concertzaal en een manege. Afgezet naar het aantal inwoners is het voorzieningenniveau in Crabbehof/ Zuidhoven uitstekend.

De wijk is groen: tussen de wooncomplexen bevinden zich groenstroken, plantsoenen en speelplekjes. Openbaar vervoer naar o.a. de binnenstad is voorhanden en het treinstation Zuid ligt op loopafstand. Indien gewenst zijn ook de winkelcentra in Wielwijk en Sterrenburg eenvoudig bereikbaar. In figuur 11.1 worden een aantal voorzieningen in kaart gebracht.



Figuur 11.1: Voorzieningenkaart

Begrippenlijst

Bewoners

Leeftijdsgroepen

0-14 jaar	Leeftijdsgroep 0 tot en met 14 jaar
15-24 jaar	Leeftijdsgroep 15 tot en met 24 jaar
25-44 jaar	Leeftijdsgroep 25 tot en met 44 jaar
45-64 jaar	Leeftijdsgroep 45 tot en met 64 jaar
65+ jaar	Leeftijdsgroep 65 jaar en ouder

Huishoudens

Eenpersoonshuishoudens	Persoon die alleen in een woonruimte woont en een huishouden vormt.
Tweepersoonshuishoudens	Gehuwd samenwonend persoon zonder thuiswonende kinderen. Gehuwd: persoon die gehuwd is of een geregistreerd partnerschap heeft gesloten.
Eenoudergezinnen	Een persoon die niet samenwoont met een partner, maar wel thuiswonende kinderen heeft.
Tweeoudergezinnen	Gehuwd samenwonend persoon met thuiswonende kinderen. Gehuwd: persoon die gehuwd is of een geregistreerd partnerschap heeft gesloten.

Achtergrond

Westerse allochtonen	Persoon met een migratieachtergrond met als herkomstgroepering een van de landen in de werelddelen Europa (exclusief Turkije), Noord-Amerika en Oceanië of Indonesië of Japan. Op grond van hun sociaaleconomische en sociaal-culturele positie worden personen met een migratieachtergrond uit Indonesië en Japan tot de westerse personen met een migratieachtergrond gerekend. Het gaat vooral om mensen die in het voormalig Nederlands-Indië zijn geboren en werknemers van Japanse bedrijven met hun gezin.
Niet-westerse allochtonen	Persoon met een migratieachtergrond met als herkomstgroepering een van de landen in de werelddelen Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije. Op grond van hun sociaaleconomische en sociaal-culturele positie worden personen met een migratieachtergrond uit Indonesië en Japan tot de westerse personen met een migratieachtergrond gerekend. Het gaat vooral om mensen die in het voormalig Nederlands-Indië zijn geboren en werknemers van Japanse bedrijven met hun gezin.

Gezondheid

Rokers	Dit is het percentage personen van 19 jaar en ouder die op de vraag: "Rookt u wel eens een sigaret?", het antwoord "Ja" hebben gegeven, exclusief elektronische sigaretten.
Overgewicht	Dit is het percentage personen van 19 jaar en ouder met een Body Mass Index (BMI) van 25,0 kg/m ² en hoger, gebaseerd op zelf-gerapporteerde lengte en gewicht.
Obesitas	Dit is het percentage personen van 19 jaar en ouder met een Body Mass Index (BMI) van 30,0 kg/m ² en hoger, gebaseerd op zelf-gerapporteerde lengte en gewicht.
Niet volgens beweegrichtlijnen	De beweegrichtlijn voor volwassenen is als volgt gedefinieerd: • Bewegen is goed, meer bewegen is beter • Doe minstens 150 minuten per week aan matig intensieve inspanning, zoals wandelen en fietsen, verspreid over diverse dagen. Langer, vaker en/of intensiever bewegen geeft extra gezondheidsvoordeel • Doe minstens tweemaal per week spier- en botversterkende activiteiten, voor ouderen gecombineerd met balansoefeningen. • Voorkom veel stilzitten Het percentage personen van 19 jaar en ouder wordt in de grafiek getoond die NIET voldoen aan de beweegrichtlijn die hierboven gedefinieerd is.
Eenzaamheid	Het gaat hier om het percentage personen van 19 jaar en ouder. Dit percentage is gebaseerd op de eenzaamheidsschaal, een vragenlijst om eenzaamheid te meten en bestaat uit elf uitspraken over emotionele eenzaamheid en sociale eenzaamheid. Voorafgaand aan de uitspraken staat de vraag: 'Wilt u van elk van de volgende uitspraken aangeven in hoeverre die op u, zoals u de laatste tijd bent, van toepassing is?', met de toelichting 'U kunt antwoorden met nee, min of meer, ja'.
Niet goed ervaren gezondheid	Dit is het percentage personen van 19 jaar en ouder die NIET hebben gekozen voor de antwoordcategorie 'zeer goed' of 'goed' op de vraag naar de algemene gezondheidstoestand.
Alcoholgebruik	Dit is het percentage personen van 19 jaar en ouder dat geen of maximaal één glas alcohol per dag drinkt.

Werk en inkomen

Gemiddeld inkomen per inwoner	Het rekenkundig gemiddeld persoonlijk inkomen per persoon op basis van de totale bevolking in particuliere huishoudens. De waarde is vermeld bij minimaal 2.500 personen in particuliere huishoudens per regio.
-------------------------------	---

